



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Italiadomani**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**P.N.R.R.**  
**M4 C1 I1.1**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI A  
"REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO SITUATO IN VIA TRINITA"  
- COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE -  
CIG: 98609021C2**

**VERBALE DI GARA UNICO**  
**VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI**  
**FORMAZIONE GRADUATORIA FINALE**

L'anno **DUEMILAVENTITTE**, il giorno **SEDICI** del mese di **GIUGNO**, alle ore **8.30**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto Arch. Fabio PELUSO, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal dott. Aniello POTO, in qualità di testimone, procede, in seduta pubblica, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all'oggetto mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di San Mango Piemonte n. 53 del 01.06.2023 (Reg.Gen. n. 119 del 01.06.2023), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art.32 c.2 del d.lgs. n.50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 529 del 05.06.2023 (Reg.Gen.), sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando / Disciplinare di gara;
- trattandosi di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, l'invito alla procedura è stato inviato, per il tramite della Piattaforma Telematica della CUC SELE PICENTINI, agli operatori economici individuati, come di seguito riportato:

**Comunicazione del 05/06/2023**

Intestazione	Indirizzo	Tipo indirizzo	Stato comunicazione	Data e ora invio	Data e ora lettura su portale	Descrizione errore
CARDAROPOLI GROUP S.N.C. DI CARDAROPOLI GIOVANNI E F.LLI	cardaropoligroup@legaimail.it	PEC	Inviata	05/06/2023 17:37:30		
GIOTTO SRL	da.giotto@legaimail.it	PEC	Inviata	05/06/2023 17:37:30		
NESITALIA SRL	nesitalia@cn.legaimail.it	PEC	Inviata	05/06/2023 17:37:31		
DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.	dimaiofri@legaimail.it	PEC	Inviata	05/06/2023 17:37:32		
EGS Costruzioni s. r. l.	eredigiuseppe@pec.it	PEC	Inviata	05/06/2023 17:37:33		

- la lettera di invito fissava, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 15.06.2023;

- con nota prot. n. 12048 del 15.06.2023, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":

Gara a lotto unico G00260

5. Apertura offerte e calcolo aggiud. \ 9. Aggiudicazione \ Contratto \ Pubblicità gara							
Dati generali		Altri dati		Documenti e atti		Commissione \ Sedute di gara	
1. Inviti e ricezione offerte				2. Apertura doc. amministr.			
Elenco ditte da invitare -> Invito -> Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte							
Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
N. pl.	Rag. sociale ditta	Inviata offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N. prot.	Data prot.	
1	CARDAROPOLI GROUP S.N.C. DI CARDAROPOLI GIOVANNI E F.LLI	Si	15/06/2023	09:04:34			
2	EGS Costruzioni s. r. l.	Si	15/06/2023	09:46:26			
3	DI NAIÒ GEOM. FRANCESCO S.R.L.	Si	15/06/2023	10:19:01			
	GIOTTO SRL	No					
	NESITALIA SRL	No					
				Modifica	< Fase precedente	Fase seguente >	
Acquisisci offerte da portale Appalti							

Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

#### 1 - CARDAROPOLI GROUP S.N.C. DI CARDAROPOLI GIOVANNI E F.LLI

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta CARDAROPOLI GROUP S.N.C. DI CARDAROPOLI GIOVANNI E F.LLI

Documenti richiesti e presentati \ Comunicazioni soccorso istruttorio \ Comunicazioni inviate e ricevute							
Trovati 17 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
<b>Documentazione amministrativa</b>							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	Dich. ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO.pdf.p7m	Si	15/06/2023	09:04:34		da verificare
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	D3-Modello ISTANZA.pdf.p7m	Si	15/06/2023	09:04:34		da verificare
	DGUE	04-Modello DGUE.pdf.p7m	Si	15/06/2023	09:04:34		da verificare
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale		No				
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021		No				
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	Dichiarazione di impegno occupazione giovanile e femminile.pdf.p7m	Si	15/06/2023	09:04:34		da verificare
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	occupazione con disabili.pdf.p7m	Si	15/06/2023	09:04:34		da verificare
	Eventuali dichiarazioni integrative		No				
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fidejussore	CAUZIONE CARDAROPOLI - COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE.pdf.p7m	Si	15/06/2023	09:04:34		da verificare
	PassOE rilasciato dall'ANAC	DICHIARAZIONE FVOE.pdf.p7m	Si	15/06/2023	09:04:34		da verificare
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	RicevutaANAC.pdf.p7m	Si	15/06/2023	09:04:34		da verificare
	Documentazione in caso di avvalimento		No				
	Documentazione per i soggetti associati		No				
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico		No				
	DOCUMENTO IDENTITA'	C.I GIOVANNI CARDAROPOLI.pdf.p7m		15/06/2023	09:04:34		da verificare
	CERTIFICAZIONI DI QUALITA'	ISO CERTIFICAZIONI DI QUALITA'.p7m		15/06/2023	09:04:34		da verificare
	SOA CERTIFICAZIONE	DICHIARAZIONE CONFORMITA SOA.pdf.p7m		15/06/2023	09:04:34		da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

## 2 - EGS COSTRUZIONI S. R. L.

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta EGS Costruzioni s. r. l.

Documenti richiesti e presentati								Comunicazioni soccorso istruttorio		Comunicazioni inviate e ricevute	
Trovati 15 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.											
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.				
<b>Documentazione amministrativa</b>											
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	Assolvimento imposta bollo.pdf.p7m	Si	15/06/2023	09:46:26		da verificare				
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA.pdf.p7m	Si	15/06/2023	09:46:26		da verificare				
	DGUE	04-Modello DGUE.pdf.p7m	Si	15/06/2023	09:46:26		da verificare				
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale	Dichiarazione ultimo rapporto sulla situazione del personale.pdf.p7m	No	15/06/2023	09:46:26		da verificare				
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021	Dichiarazione articolo 47.pdf.p7m	No	15/06/2023	09:46:26		da verificare				
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	Dichiarazione di impegno occ. femminile e giovanile.pdf.p7m	Si	15/06/2023	09:46:26		da verificare				
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	Dichiarazione legge 68.pdf.p7m	Si	15/06/2023	09:46:26		da verificare				
	Eventuali dichiarazioni integrative	Dichiarazione SOA.pdf.p7m	No	15/06/2023	09:46:26		da verificare				
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore	P_1001996895.pdf.p7m	Si	15/06/2023	09:46:26		da verificare				
	PassOE rilasciato dall'ANAC	PASSOE.pdf.p7m	Si	15/06/2023	09:46:26		da verificare				
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	Contributo ANAC.pdf.p7m	Si	15/06/2023	09:46:26		da verificare				
	Documentazione in caso di avvalimento		No								
	Documentazione per i soggetti associati		No								
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	Dichiarazione C.C.pdf.p7m	No	15/06/2023	09:46:26		da verificare				
	Dichiarazione UNI EN ISO	Dichiarazione UNI EN ISO.pdf.p7m		15/06/2023	09:46:26		da verificare				

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

## 3 - DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.

Documenti richiesti e presentati								Comunicazioni soccorso istruttorio		Comunicazioni inviate e ricevute	
Trovati 14 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.											
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.				
<b>Documentazione amministrativa</b>											
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 15,00	Assolvimento Bollo.pdf.p7m	Si	15/06/2023	10:19:01		da verificare				
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	ISTANZA.pdf.p7m	Si	15/06/2023	10:19:01		da verificare				
	DGUE	DGUE.pdf.p7m	Si	15/06/2023	10:19:01		da verificare				
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale		No								
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021		No								
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	Dichiarazione OCCUPAZIONE Femminile Giovanile.pdf.p7m	Si	15/06/2023	10:19:01		da verificare				
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	Dichiarazione OBBLIGHI DISABILI.pdf.p7m	Si	15/06/2023	10:19:01		da verificare				
	Eventuali dichiarazioni integrative		No								
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore	polizza digitale.pdf.p7m	Si	15/06/2023	10:19:01		da verificare				
	PassOE rilasciato dall'ANAC	AVCP.pdf.p7m	Si	15/06/2023	10:19:01		da verificare				
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	Contributo ANAC.pdf.p7m	Si	15/06/2023	10:19:01		da verificare				
	Documentazione in caso di avvalimento		No								
	Documentazione per i soggetti associati		No								
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico		No								

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	CARDAROPOLI GROUP S.N.C. DI CARDAROPOLI GIOVANNI E F.LLI	AMMESSO	-----
2	EGS COSTRUZIONI S. R. L.	AMMESSO	-----
3	DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.	AMMESSO	-----

Atteso quanto innanzi, considerato che si è completata la fase di verifica della documentazione amministrativa e che tutti i concorrenti partecipanti **SONO STATI AMMESSI** alla successiva fase di gara, con riferimento a quanto specificatamente stabilito, a riguardo, dall'art. 20 del Disciplinare di gara, si procede, in continuazione e nell'ambito della stessa seduta di gara, alla apertura delle OFFERTE ECONOMICHE ed alla formazione della GRADUATORIA FINALE.

Si precisa che in relazione al numero di partecipanti/ammessi alla procedura di gara si procede ai sensi dell'art. 97 - comma 3 bis del Codice il quale prevede che "Il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque". Inoltre, si applica l'art. 1 - comma 3 della Legge 120/2020 il quale prevede che "Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque".

Atteso quanto innanzi, si procede all'apertura dei plichi digitali contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta tecnica.

A seguito dell'apertura di tali plichi risultano i seguenti ribassi offerti:

#### Gara a lotto unico G00260

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. n°	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	CARDAROPOLI GROUP S.N.C. DI CARDAROPOLI GIOVANNI E F.LLI	Si	-5 %
2	EGS Costruzioni s. r. l.	Si	-4,3 %
3	DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.	Si	-7,322 %

Fase seguente >

A seguito di quanto innanzi riportato, deriva la seguente graduatoria finale:

#### Gara a lotto unico G00260

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. n°	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua 2
3	DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.	-7,322 %	Prima ditta classificata	Si
1	CARDAROPOLI GROUP S.N.C. DI CARDAROPOLI GIOVANNI E F.LLI	-5 %	In graduatoria	Si
2	EGS Costruzioni s. r. l.	-4,3 %	In graduatoria	Si

< Fase precedente | Fase seguente >

Atteso quanto innanzi, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato un'OFFERTA CONGRUA E COERENTE è l'impresa **DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.**, con sede in Giffoni Valle Piana (SA) alla Via S. Maria a Vico, 6 (P.IVA 05059100650), per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al **7,322 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 618.083,84**, oltre **€ 4.653,79** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 622.737,63** come riportato di seguito.

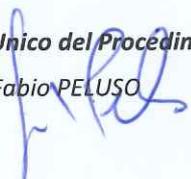
Gara a lotto unico G00260

<a href="#">Dati generali</a>   <a href="#">Altri dati</a>   <a href="#">Documenti e atti</a>   <a href="#">Commissione</a>   <a href="#">Sedute di gara</a>   <a href="#">1. Inviti e ricezione offerte</a>   <a href="#">2. Apertura doc.ammia.</a>   <a href="#">3. Apertura offerte e calcolo aggiud.</a>   <a href="#">4. Aggiudicazione</a>   <a href="#">Contratto</a>   <a href="#">Pubblicità gara</a>	
Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione	
<b>Sintesi calcolo aggiudicazione</b>	
Numero offerte valide	3 <span style="float: right;">ANAC</span>
Numero offerte mediate	3
Media delle offerte	-5,54067 %
<b>Proposta di aggiudicazione</b>	
Codice ditta aggiudicatara	000528 <span style="float: right;">BDAP</span>
Ragione sociale o denominazione	DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L. <span style="float: right;">ANAC   ART.15   BDAP   L190   LFS</span>
Ribasso di aggiudicazione	-7,322 %
Importo di aggiudicazione	622.737,63 €
Note	
<a href="#">&lt; Fase precedente</a>	

Alle ore **10.10**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
 Arch. Fabio PELUSO



**Il Testimone**  
 Dott. Aniello POTO



**CENTRALE UNICA  
 DI COMMITTENZA  
 SEL E PICENTINI  
 SERVIZIO IN HOUSE**

CA  
 NZA  
 TINI  
 OUSE